

Kornbjergvej 2, Husby, 6990 Ulfborg

Salgspris: 1.400.000,-



Byggeår	2011
Kvm	100 m ²
Opvarmning	Elvarme
Antal personer	10 pers.



Luksushuset på 100 m², som er bygget i 2011, ligger på en 3500 m² stor naturgrund, hvor der er gyngesandkasse til børnene.

Hele sommerhusområdet er nyudstykket med gangstier, og der er ca. 2 km til Vesterhavet.

Murstenshuset med stråtag har klinkegulv i stue og køkken samt gulvtæpper på værelserne.

Til feriens solrige dage er terrassen udstyret med havemøbler og grill.

Luksushuset har 2 badeværelser: 1 med spa-bad, toilet, håndvask, bruseniche, gulvvarme og adgang til sauna samt 1 med toilet, håndvask, bruseniche og gulvvarme.

El-radiatorer opvarmer huset.

Der er ikke TV2 kanal eller betalingskanaler.

Luksus spa-huset har 10 sovepladser:

3 værelser med dobbeltsenge,

1 værelse med 4 køjepladser.

Kontakt: Poolhuse A/S, Skaadsmosevej 16, 6950 Ringkøbing.

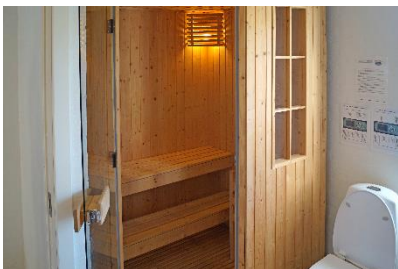
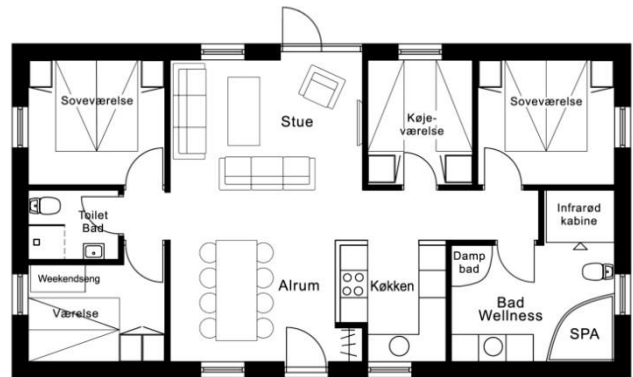
Mail: mail@poolhuse.dk

Tlf: 97335356

Økonomi

KORNBJERGVEJ 2		Ydelser	
Salgspris (finansieret)	1.400.000,00		
Nykredit	778.738,52	15.490 pr. kv.	
Forsikring	3.421,24		
Ejendomsskat	10.585,58		
Brutto lejeindtægt 2014			73.541,50
Brutto lejeindtægt 2015			65.225,00
Brutto lejeindtægt 2016			80.664,50

Spa 2 pers.	Mikroovn
Udespa 5 pers.	Opvaskemaskine
Sauna	Vaskemaskine
Dampkabine	Tørretumbler
Playstation	1 barnestole
Internet	1 barnesenge
Tv m/parabol	4 værelser
DVD-afspiller	2 badeværelser
Musikanlæg	Sandkasse
Køl og fryse skab	Gynger



Booking nr. 306, hvor der kan ses flere billeder af huset på vores hjemmeside.

Kontakt: Poolhuse A/S, Skaadsmosevej 16, 6950 Ringkøbing.

Mail: mail@poolhuse.dk

Tlf: 97335356